

POSTECH 대학원아파트

1. 대학원아파트 소개

대학원아파트는 총 4개동으로 건물별로 75세대, 총 300세대로 구성되어 있다. 각 세대는 49.5㎡(15평) 규모로 방1, 거실 겸 주방, 베란다, 욕실의 기본 구조이다.

구분	물품 내역
1동	싱크대, 빌트인세탁기, 가스레인지, 침대2, 매트리스2, 옷장1, 책장1, 책상 겸 식탁1, 의자2, 냉장고, 에어컨
2동	침대, 옷장, 책상, 세탁기, 냉장고, 싱크대, 벽걸이 에어컨, 식탁, 거실 탁자, 거실소파
3동	○ 기혼세대: 공통비품 + 퀸 사이즈 침대 ○ 미혼세대: 공통비품 + 싱글 사이즈 침대, 책상, 책장, 서랍장, 가구장, 의자 - 공통비품: 에어컨, 세탁기, 냉장고, 싱크대, 소파, 소파테이블, 식탁, 식탁의자, 커튼(침실/거실)
4동	싱크대, 빌트인세탁기, 가스레인지

2. 인원기준, 입주자격, 입주신청/배정

구분	인원 기준	입주 자격	입주신청/배정
1동	2인실(미혼)	본 대학 대학원에 등록된 미혼 재학생	빈 세대 발생 시 접수 순
2동	1인실(미혼)	본 대학 대학원에 등록된 미혼 재학생	학기 단위 모집 → 신청자 추첨 (최소 6개월 이상 사용 시 예치금 전액 반환)
3동	1인실(미혼)/기혼	본 대학 대학원에 등록된 재학생	
4동	기혼	본 대학 대학원에 등록된 기혼 학생 또는 기타 대학 승인자	빈 세대 발생 시 접수 순

* 최소 6개월 이상 사용, 특별한 사정이 있는 경우 예외 허용

3. 제출서류

- 1동, 2동, 3동(미혼): 입주신청서, 서약서
- 3동, 4동(기혼): 입주신청서, 서약서, 결혼증빙서류(혼인증명서 또는 가족관계증명서)

4. 사용기간

과정	석사과정	박사과정	통합과정
최대 사용기간	6학기	12학기	14학기

* 추가 입주는 생활관장의 승인에 의해 연장할 수 있음. (등록학기 기준, 휴학학기 제외)

5. 사용료

○ 사용료 및 예치금 내역

구분	인원 기준	사용료		예치금	비고
1동	2인실	191,000원/인/매월		250,000원	유틸리티비 별도 정산 - 전기, 가스, 난방, 온수, 급수, 하수: 실사용량 - 방역비, 복도청소비: 공동분납
2동	1인실	479,000원/인/매월		900,000원	
3동	1인실/ 기혼세대	479,000원/인/매월		900,000원	
4동	기혼세대	일반 세대	266,000원/인/매월	450,000원	
		리모델링 세대	377,000원/인/매월		
	대학원생 외 (연구원 등)	399,000원/인/매월		650,000원	

* 사용료는 대학 주거정책에 따라 변경될 수 있음.

* 퇴사 시 사용료 계산: 전월 사용료 ÷ 30일 × 퇴사일 = 사용료

○ 사용료 부과 및 납부

- 급여 공제: 매월 조교장학금에서 일괄 공제 (매월 25일)
 - 조교장학금 외 장학금 수령자의 경우, 급여 공제 불가
- 현금 입금: e-mail 고지서 수령 후 매월 금액 납부
 - 납부계좌: 우리은행, 1005-401-131011 (예금주: 포항공과대학교)

○ 공과금 검침일

- 전기, 가스, 온수, 급수, 하수: 매월 22일 생활관운영팀에서 검침
- 난방: 매월 22일 거주자가 난방 검침용 Google Form에 접속하여 직접 입력
(Google Form QR코드 위치: 각 동 1층 엘리베이터 문 옆)
 - 전월 퇴사자는 퇴거 시점에 유틸리티비 일할계산 후 납부 원칙

○ 예치금

- 퇴사 시 시설 점검 후 이상 없을 경우 환불
- 환불기준(거주기간): 3개월 미만 50%, 6개월 미만 75%, 6개월 이상 전액 환불
- 납부계좌: 우리은행, 1005-101-136460 (예금주: 포항공과대학교)
- 환불계좌: 대학 시스템에 등록된 본인 계좌

6. 입주자 준수사항

입주자 준수사항 위반자 및 사용료 연체·미납자는 퇴거 조치

[사 용 료]

- 사용료 2개월 미납 시 자동 퇴사된다.
- 사전에 3~4회 이상의 안내에도 불구하고 연체가 계속된다면 1.5개월부터는 출입에 제한을 줄 수 있다.
- 1동의 경우 룸메이트가 퇴사할 경우 남은 거주자는 1개월 이내에 새 룸메이트를 구해야 한다.
 - 1개월 이후부터 1인실 요금을 부담해야 하며, 2개월 초과 사용 시 자동 퇴사된다.
- 2동 및 3동 사용기간: 2년 사용 후 1년 연장 신청 가능하며, 최대 3년을 넘지 못한다.

[생 활]

- 입주 시 배정받은 동/호실을 임의로 변경할 수 없다.
- 입주 시 대학이 정한 규정 및 재학생의 경우 사생수칙이 준용된다.
 - 도박, 고성, 과외, 애완용 동물사육, 상행위 등 공동생활 및 타인에 불편을 초래하는 행위를 금지하며, 경중에 따라 퇴사 조치될 수 있다.
- 배정받은 호실에 대해 타인 양도, 외부인/이성층(호실) 출입, 동거를 엄격히 금한다.
- 방역, 소방 등 정기 점검이 진행되며, 입주자 부재 시 마스터키를 이용해 진행한다.
- 생활쓰레기는 종량제 봉투를 사용하여 배출하고, 음식물쓰레기는 전자식 계량장비에 교통카드(T-money)를 사용해 배출한다.
- 대형폐기물의 경우 폐기물에 맞는 스티커를 구입·부착하여 18동 뒤에 배출한다.
(캠퍼스 인근 스티커 구입처: 효자시장 R마트)
 - 종량제 봉투 및 대형폐기물 미사용 시
 - ① 최저 10만원 ~ 최고 1백만 원 벌금 (폐기물관리조례 제30조)
 - ② 관계기관에 고발된 입주자: 퇴사 조치
- 본인 부주의로 인한 사고(화재 등) 및 범죄 또는 불협화음 유발 시 퇴사 조치한다.
- 세대 내 청소는 입주자가 실시하고, 퇴거 시 개인물품이 없어야 하며, 청소를 실시하여 민원이 발생하지 않도록 하여야 한다.

[시 설]

- 세대 내/외 미관을 해치는 행위를 금하며, 사용자 부주의로 인한 시설 고장/훼손의 경우 개인이 직접 원상복구 또는 변상해야 한다.
- 세대 내 기본 시설 및 모든 부속물(시건 장치 포함)은 임의로 철거/이동/변경할 수 없다.
- 주거시설 보수 신고: POVIS → 신고/신청 → 시설 신고 → 시설 신고신청에 직접 신청할 수 있다.
- 세대 내 도배작업 시 소방 관련 감지기를 철거해서는 안된다. (비상벨 울림)
- 개인 난방기 등에 LPG/LNG를 연결하는 행위를 금하며, 적발 시 퇴거 조치된다.

7. 퇴거


사생수칙 및 따로 정한 준수사항을 위반하거나 휴학, 자퇴, 졸업 등으로 입주 자격을 상실한 경우, 10일 이내에 퇴사를 이행해야 한다.

- 퇴사 사유가 발생한 경우 10일 전까지 생활관에 퇴사예정일을 알려야 한다.
- 사용료 산출 및 납부고지
 - '대학원아파트 정산확인서' 작성 (생활관 방문 필수)
 - 납부계좌: 우리은행, 1005-401-131011 (예금주: 포항공과대학교)
 - 월 사용료 정산금액은 예치금으로 상계 처리 불가
- 사용료 정산 전에 본인 거주 동장으로부터 공실 청소점검 및 서명을 받아야 한다.
- 예치금은 퇴사일로부터 7일 이내 대학 시스템에 등록된 계좌로 환불된다.
- 아파트 점검 시 훼손된 시설/비품에 대해서는 본인이 원상복구하여야 하며, 복구비용은 예치금에서 공제 가능하다.

8. 난방 참고사항

- 난방검침기 위치
 - 1, 4동: 화장실 옆 벽장 하단
 - 2동: 싱크대 하부장
 - 3동: 복도 양수기함 (거주자가 검침할 필요 없음)

- 난방검침

	<ul style="list-style-type: none"> - 난방 적산열량계의 숫자를 매월 22일에 현관 출입문 측면에 부착된 검침표에 소수점 3자리까지 기록하여 주시기 바랍니다. - 적색 테두리 부분이 소수점 3자리에 해당하는 숫자입니다. - 액정에 숫자가 보이지 않으면, 배터리가 방전된 것이므로, 반드시 POVIS 시설보수 '설비/위생' 분야에 신고를 직접 해야 합니다.
---	--

• 난방밸브 조절 방법

<p>[1동] 배관과 손잡이가 수직이면 열림, 평행하면 잠김</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 급수밸브: 청색 원 ○ 환수밸브: 적색 원 	
<p>[2동] 배관과 손잡이가 수직이면 열림, 평행하면 잠김</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 급수밸브: 청색 원 ○ 환수밸브: 세대 내에 없음 	
<p>[3동] 배관과 손잡이가 수직이면 열림, 평행하면 잠김</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 급수밸브: 청색 원 ○ 환수밸브: 적색 원 ○ 분배기: 검정색 원 <ul style="list-style-type: none"> - 좌측 밸브 2개: 거실 밸브 - 우측 밸브 2개: 침실 밸브 	
<p>[4동] 배관과 손잡이가 수직이면 열림, 평행하면 잠김</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 급수밸브: 청색 원 ○ 환수밸브: 적색 원 	